



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 05.06.2025

Meie 19.06.2025 nr 7.1-2/25/2546-7

**Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79
kinnistu ehitusloa eelnõu kinnistu eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 79 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 472694).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:2645) asub riigitee nr 11330 Vana-Tartu mnt km 5,03 -5,05 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse hoone (EHR kood 121435815), gaasitrassi (EHR kood 221478324), päikeseelektrijaama (EHR kood 221478326) ja elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221481201) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Multifunktsionaalne ärihoone eelprojekt. Vana-Tartu mnt 79, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond“ (peaprojekterija Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 24-178).

Juurdepääs kinnistule on tagatud riigitee km 5,02 rekonstrueeritud ristmikult.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Transpordiamet ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Asendiplaan (töö nr 24-178; Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ) ja koondtehnovõrkude plaan
(töö nr 2475; TPK Projekt OÜ)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee