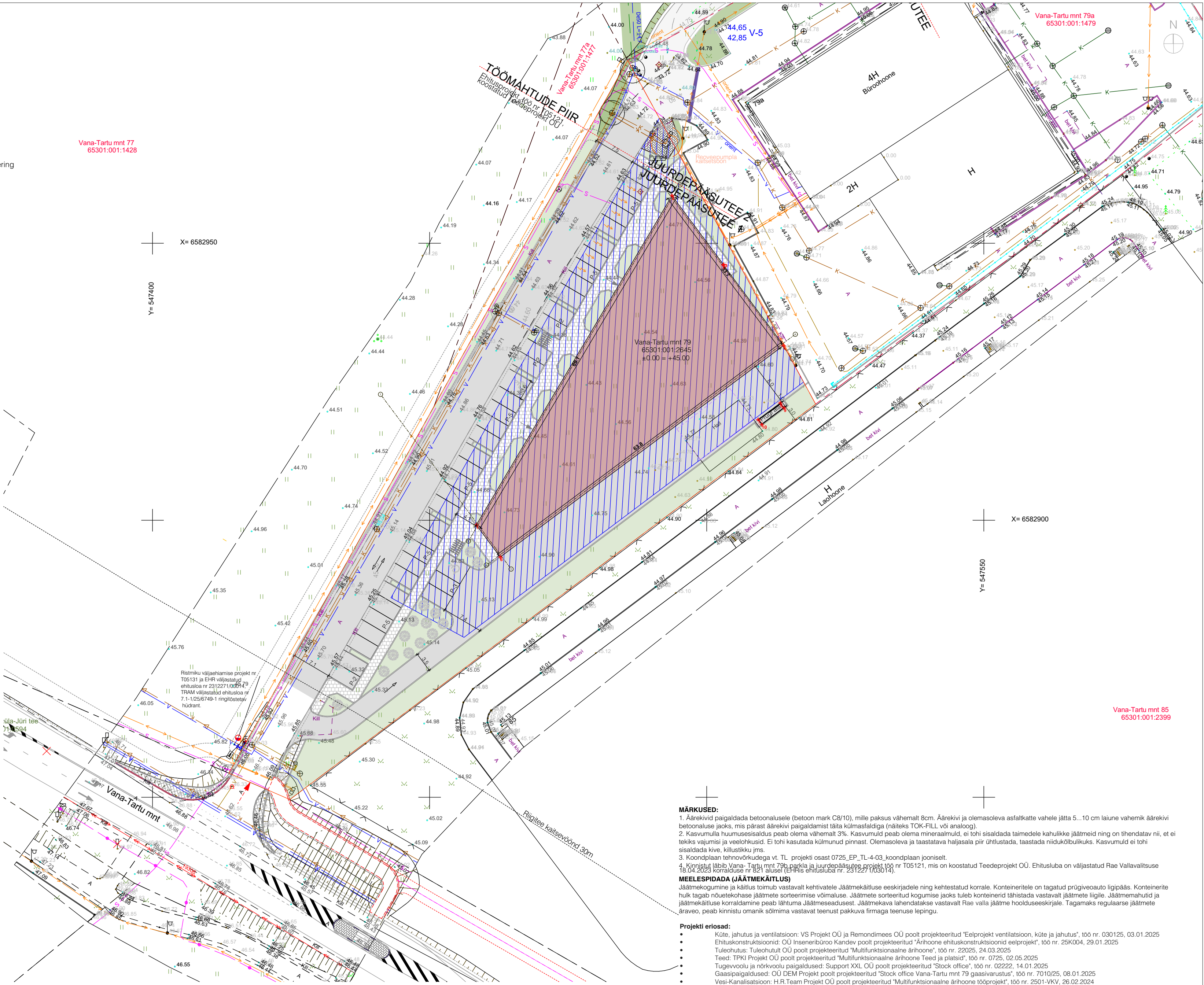


TEHNILINE NÄITAJA	PROJEKTEERITUD	DETAILPLANEERING
Kinnistu aadress	Vana - Tartu mnt 79, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond	Positsioon 15
Katastritunnus	65301:001:2645	-
Kinnistu omanik	Immoman OÜ	-
Kinnistu pind	5034 m²	5034 m²
Ehitisealune pind	1306,7 m²	2000 m²
Suletud brutopind	3381,6 m²	8000(Ä-4000 m²;T-4000m²)
Suletud netopind	3059 m²	-
Üldkasutatav pind	178,8 m²	-
Tehnopind	61,4 m²	-
Mp/Ma osa korrused	3/0	4/0
Kõrgus	15 m	15 m
Pikkus	63,8 m	-
Laius	33,7 m	-
Parkimiskohtade arv	39	Vastavalt normatiivile,
		Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering
		Vastavalt ÜP ja DP
		-
		2
Haljastuse protsent	20%	
Kinnistu täisehitusprotsent	26%	
Hoonete arv kinnistul	1	

TINGMÄRGID

- Projekteeritud hoone
- Kinnistu piir
- P-0 Projekteeritud parkimine
- Detailplaneeringuga lubatud hoonestusala
- Roheala
- Projekteeritud katend
- Juurdepääsutee ehitusprojektiis projekteeritud kõnnitee
- Liigutatud ajutine laohoone, ehitisregistri taotlus nr 2411271/14691
- Projekteeritud kõrghaljastus vastavalt Rae valla ÜP 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille taiskasvamiskõrgus on min 6m, kokku 17 puud
- Prügikonteinerite aed
- Elektriauto laadimispunkt
- Elektriauto juhtmetaristu
- Sissepääs kinnistule
- Sissepääs hoonesse
- Sõidukite liikumissuunad
- Olemasolev piirdeaed
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev mp. kaabli trass
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev gaasitrass

Vana- Tartu mnt 79 hoone nurkade punktid
1 Y= 547,458,418 X= 6,582,899,142
2 Y= 547,493,729 X= 6,582,958,592
3 Y= 547,503,048 X= 6,582,946,119
4 Y= 547,503,000 X= 6,582,946,083
5 Y= 547,513,864 X= 6,582,931,543
6 Y= 547,462,746 X= 6,582,893,350
Vana- Tartu mnt 79 prügikonteinerite aia nurkade punktid
7 Y= 547,509,275 X= 6,582,918,154
8 Y= 547,513,271 X= 6,582,921,160
9 Y= 547,513,932 X= 6,582,920,280
10 Y= 547,509,937 X= 6,582,917,275



MÄRKUSED:

- Äärekivid paigaldada betoonalusele (betoon mark C8/10), mille paksus vähemalt 8cm. Äärekivi ja olemasoleva asfaltkatte vahele jätta 5...10 cm laiune vahemik äärekivi betoonaluse jaoks, mis pärast äärekivi paigaldamist täita külmastaldiga (näiteks TOK-FILL või analoog).
- Kasvumulla humuussisaldus peab olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld, ei tohi sisaldada taimedele kahulikule jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja veelohkusi. Ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja taastatava haljasala piir ühtlustada. Kasvumuld ei tohi sisaldada kive, killustikku jms.
- Koondplaan tehnoorkudega vt. TL projekti osast 0725_EP_TL-4-03_koondplaan jooniselt.
- Kinnistus läbib Vana- Tartu mnt 79 parkla ja juurdepääsutee projekt 100 nr T05121, mis on koostatud Teedeprojekt OÜ. Ehitusluba on väljastatud Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korralduse nr 621 alusel (EHR ehitusluba nr 2411271/14691).

MEELESPIDADA (JÄÄTMEKÄITLUS)

Jäätmekogumine ja kättlus toimub vastavalt kehtivatele Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Konteineritele on tagatud prügiveoauto ligipääs. Konteinerite hulk tagab nõuetekohase jäätmete sorteerimise võimaluse. Jäätmete sorteeritud kogumise jaoks tuleb konteinerid tähistada vastavalt jäätmete liigile. Jäätmemahutid ja jäätmekäitluse korraldamine peab lähtuma Jäätmeseadusest. Jäätmekava lahendatakse vastavalt Rae valla jäätme hoolduseeskirjale. Tagamaks regulaarse jäätmete äraveo, peab kinnistu omanik sõlmima vastavat teenust pakkuva firmaga teenuse lepingu.

- Projekti eriosad:**
- Küte, jahutus ja ventilatsioon: VS Projekt OÜ ja Remondimees OÜ poolt projekteeritud "Eelprojekt ventilatsioon, küte ja jahutus", töö nr. 030125, 03.01.2025
 - Ehituskonstruksioonid: OÜ Inseneribüroo Kandev poolt projekteeritud "Ärihoone ehituskonstruksioonid eelprojekt", töö nr. 25K004, 29.01.2025
 - Tuleohutus: Tuleohutult OÜ poolt projekteeritud "Multifunktsionaalne ärihoone", töö nr. 22025, 24.03.2025
 - Teed: TPKE Projekt OÜ poolt projekteeritud "Multifunktsionaalne ärihoone Teed ja platsid", töö nr. 0725, 02.05.2025
 - Tugevvoolu ja nõrkvoolu paigaldused: Support XXL OÜ poolt projekteeritud "Stock office", töö nr. 02222, 14.01.2025
 - Gaasipaigaldused: OÜ DEM Projekt poolt projekteeritud "Stock office Vana-Tartu mnt 79 gaasivarustus", töö nr. 7010/25, 08.01.2025
 - Vesi-Kanalisatsioon: H.R.Team Projekt OÜ poolt projekteeritud "Multifunktsionaalne ärihoone tööprojekt", töö nr. 2501-KVK, 26.02.2024

NR	Kuupäev	Muudatus	Autor
KONTSEPT arhitektuuribüroo			
Objekt:		Multifunktsionaalne ärihoone	
Tellija:		Immoman OÜ	Töö nr: 24-178
Aadress:		Vana-Tartu mnt 79, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond	Projekti osa: AS
Joonise nimetus		24178_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan	Projekti staadium: EP
Arhitektid:		Kaidi Pöder, Margo Koppel, Kristin Kilter	Joonise nr: 4-02
Vastutavad arhitektid:		Kaidi Pöder, Margo Koppel	Muudatus: v05
Projektiühid:		Kaidi Pöder, Margo Koppel	Möötkava: 1:500
			Joonise formaat: A2
			Kuupäev: 5/5/2025

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ
Maakri 19, 10145 Tallinn,
Harjumaa, Eesti
Reg. nr. 14727651
MTR EEP004231
Mob. +372 55 609 301
info@kontsept.ee
www.kontsept.ee